



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-390/2024

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Ана Лакота**, Стара Пазова, ул. Бранка Радичевића бр. 85, ЈМБГ 1801953885049, чији је пуномоћник адв. Борис Вршка, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр 15/17, против извршног дужника **Суљо Лакота**, Стара Пазова, ул. Жарка Зрењанина бр. 20, ЈМБГ 0912950860056, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 09.12.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка и то:

- Парц.бр. 4417/1 од 579м2, Старо село
- Парц.бр. 4417/2 од 583м2, Старо село

све уписано у Листу непокретности број 5955 КО Стара Пазова

ПРЕДАЈУ СЕ купцима Дворницки Владимиру из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1811979710250 и Рибарски Дворницки Власти из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1411983715315.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцима Дворницки Владимиру из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1811979710250 и Рибарски Дворницки Власти из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1411983715315 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка **изврши укњижбу права заједничке својине** на непокретностима из става 1. изреке овог закључка на име купаца Дворницки Владимир, Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1811979710250 и Рибарски Дворницки Власта, Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија 100 са ЈМБГ 1411983715315 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа забележбе овог извршног поступка** као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. ИИ 738/24 од 03.09.2024.године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком о додељивању непокретности од 20.11.2024.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцима, Дворницки Владимиру из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија 100 са ЈМБГ 1811979710250 и Рибарски Дворницки Власти из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија 100 са ЈМБГ 1411983715315 као имаоцима права прече куповине који су били у обавези да уплати износ од 190.368,14 динара у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности. Најповољнији понудиоци су уплатили наведени износ дана 21.11.2024.године у остављеном року.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права заједничке својине на име купаца Дворницки Владимира из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија 100 са ЈМБГ 1811979710250 и Рибарски Дворницки Власте из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија 100 са ЈМБГ 1411983715315 као и обавеза да извршни дужник предметне непокретности преда у несметану државину купцима у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Горан Брстина